

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa : St-1853/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, Črnkovec, (Grad Velika Gorica)  
Črnkovec 67**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 10.08.2025.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom razdoblju održano je ročište pri Naslovnom sudu dana 09. srpnja 2025. godine u svezi donošenjem odluke skupštine vjerovnika radi zahtjeva Blakšić Vlatke, Zagreb, IX. Trokut 2C, OIB 06608880959, i Blakšić Željke, Ribnjak 8, Zagreb, OIB 15797370827, suvlasnica nekretnine kč.br. 3291, zk. uložak 4994, k.o. Sveta Nedelja, kojim traže brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini za korist Uslužnog centra j.d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 56, OIB 14939322827, koje je upisano temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 1. srpnja 2015. za iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 eura sa kamatom 6,86% godišnje. Zapisnik broj Z-22423/2015 /4300 slijedeći upis 11. rujna 2015 pod brojem Z-20938/15 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Nekretnina je u naravi poljoprivredno zemljište površine 1716 m<sup>2</sup> dijelom u građevinskom području naselja Sveta Nedjelja.

Skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog za korist Uslužnog centra d.o.o., Mala Švarča 56, Karlovac, kč.br. 3291, zk. uložak 4994, k.o. Sveta Nedjelja ukoliko predlagateljica Blakšić Vlatka, Zagreb, IX. Trokut 2C, OIB 06608880959, i Blakšić Željka, Ribnjak 8, Zagreb, OIB 15797370827, u korist računa stečajne mase u roku 45 dana uplate iznos od 9.600,00 EUR.

Stečajni upravitelj je u kontaktu s punomoćnicom predlagateljica ali do dana podnošenja izvješća nije bilo uplata na račun stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona trenutno ne postoje unovčivi predmeti stečajne mase  
postoji tražbina stečajnog dužnika prema dužnicima koja je osigurana založnima pravom na nekretnini kč.br. 3291 zk. uložak 4994 k.o. Sveta Nedelja , Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja / nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Troškovi stečajnog postupka obveze stečajne mase

Troškovi knjigovodstva                      okvirno 100,00 EUR mjesečno plus PDV Stvarni

trošak stečajnog upravitelja    predvidivo 500,00 EUR

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 12. 11.2025.

U narednom razdoblju očekuje se uplata 9.600,00 EUR na račun stečajne mase  
HR 3825000091301195400 Addiko bank d.d.

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje ročišta radi rasprave o prijedlogu diobe stečajne mase namirenja obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec